



REFERENCIA:	08758-41-89-003-2022-00530-00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante Cesionario:	RAYMUNDO ANTONIO CHAVES CARRILLO
Demandado:	RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez Paso a su Despacho el presente proceso EJECUTIVO, pendiente por corregir de manera oficiosa acta de audiencia de remate de fecha 17 de agosto de 2023. Sírvase Proveer. Soledad, 07 de marzo de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD – SOLEDAD,
SIETE (7) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Revisada el acta de audiencia de remate de fecha 17 de agosto de 2023, se observa que por error involuntario se indicó:

1. En el Acápite de **PROCEDENCIA y/o TRADICION**, se indica que el inmueble objeto de remate fue adquirido por el demandado RICARDO BACA BARRIOS en compraventa con el señor DELFO DAMIAN DE LA HOZ MARIN, mediante escritura Pública No. 3252 de fecha noviembre 23 de 2020, anotación No. 19 de la Matricula inmobiliaria 041-38453, **siendo lo correcto que el inmueble fue adquirido por el demandado en este proceso RICARDO BACA BARRIOS, por declaración judicial de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio realizada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Soledad el día 11 de julio de 2017, anotación No. 18 del folio de Matrícula Inmobiliaria No. 041-38453.**
2. En segundo párrafo, luego de las posturas recibidas, se reconoce personería jurídica al Dr. JORGE ENRIQUE UCROS PACHECO como apoderado del demandado RICARDO BACA BARRIOS, por error involuntario del despacho y al usar formatos para las actas de audiencias



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-41-89-003-2022-00530-00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante Cesionario:	RAYMUNDO ANTONIO CHAVES CARRILLO
Demandado:	RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS

3. se omitió eliminar el nombre de la dra. YUDY SALETH RANGEL PABON, quien no es parte del proceso.

Siendo así, corresponde corregir el acta de audiencia de remate auto de fecha 17 de agosto de 2023, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 286 del C.G.P: "...Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella..."

Contra esta decisión no procede recurso alguno, toda vez que las correcciones fueron de forma y no de fondo, por lo que las decisiones tomadas en la audiencia ya se encuentran notificadas en estrado y fueron susceptibles de recurso en su oportunidad procesal.

Por lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE:

PRIMERO: CORREGIR el Acta De Audiencia De Remate de fecha 18 de mayo de 2023, según lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del proceso, la cual de acuerdo al audio de la audiencia anexa al expediente digital, quedará así:



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-41-89-003-2022-00530-00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante Cesionario:	RAYMUNDO ANTONIO CHAVES CARRILLO
Demandado:	RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS

PROCEDENCIA y/o TRADICION.

El inmueble antes descrito fue adquirido por el aquí demandado RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS adquirido mediante Sentencia por **declaración judicial de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio realizada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Soledad, en decisión de fecha 11 de julio de 2017, anotación No. 18 del folio de Matrícula Inmobiliaria No. 041-38453.**

...

El despacho reconoce personería jurídica al Dr. JORGE ENRIQUE UCROS PACHECO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.755.851 y T.P. 96.831 del C.S.J. como apoderado del demandado RICARDO BACA BARRIOS en los términos y condiciones del poder conferido, a fin de que pueda intervenir dentro de la audiencia.

...

Los demás ítems del acta de audiencia transcrita quedan incólumes.

SEGUNDO: Contra esta decisión no procede recurso alguno, toda vez que las correcciones fueron de forma y no de fondo, por lo que las decisiones tomadas en la audiencia ya se encuentran notificadas en estrado y fueron susceptibles de recurso en su oportunidad procesal.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ**



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-41-89-003-2022-00530-00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante Cesionario:	RAYMUNDO ANTONIO CHAVES CARRILLO
Demandado:	RICARDO RAFAEL BACA BARRIOS

Elaboró: Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89bc4f84e87f1de401732fb2e32100f04b414daf354ad37538b786a176f5abec**

Documento generado en 07/03/2024 05:14:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>